

Spett.le Sig.

ROSSET Daniele

PASIAN Marisa

Via Fosse n.1

33078 – SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

San Vito al Tagliamento lì 26-08-2025.

Oggetto: Preventivo Spese Tecniche Professionali inerenti la **totale demolizione dei fabbricati oggetto di Ordinanza Sindacale del 14-08-2025 (messa in sicurezza)** siti in San Vito al Tagliamento (PN), via Brigata Osoppo n.3 e 5 (F.20 Mapp.2802-534-533).

Il sottoscritto geometra **Mior Claudio (C.F. MRICLD67M29I403U)**, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di PN con posizione n.933, con studio in S. Vito al Tagl.to (PN) in via Madonna di Rosa n.3/3 **prevede le seguenti prestazioni tecniche professionali** relative alla pratica in oggetto.

PROGETTI E DIREZIONE LAVORI		COMPETENZE (Onorari e Spese)
1 - PROGETTO E PRATICA EDILIZIA - per le sole opere di demolizione		
a Rilievo - metrico e fotografico, interno ed esterno, del fabbricato esistente;		
b Progetto Stato di Fatto - restituzione grafica dei rilievi delle piante, sezioni, prospetti, planimetria ecc.;		
RILIEVI E PROGETTO STATO DI FATTO =		€ 3.500,00
c Assistenza Ordinanza Sindacale - incontri, consulenza, chiarimenti e corrispondenza con Ufficio Tecnico, Polizia Locale, ASL, Vigili del Fuoco ecc.		
d Deposito progetto Stato di Fatto - completo di relazione fotografica		
e Chiusura vertenza - con certificazione di avvenuta demolizione dei fabbricati e pulizia di rifiruti, sfalcio erba ecc. con specifiche dichiarazioni di salvaguardia delle persone e per preservazione dei beni.		
ASSISTENZA ORDINANZA SINDACALE =		€ 1.000,00
f Progetto Demolizione fabbricati - completo di elaborati grafici dello stato di fatto,;		
g Pratica Edilizia - Comunicazione Attività di Edilizia Libera Asseverata, completa di relazioni tecniche, dichiarazioni varie, asseverazioni, documenti, relazione fotografica, compilazione modelli vari regionali, autocertificazioni e trasmissione pratica edilizia tramite sportello telematico SUE;		
PROGETTO E PRATICA EDILIZIA SOLA DEMOLIZIONE =		€ 1.200,00
Parziale "Progetti e Pratiche Edilizie" =		€ 5.700,00
2 - DIREZIONE LAVORI - per le sole opere di demolizione		
a Direzione dei Lavori - responsabilità civile e penale dei lavori, visite periodiche a discrezione della DD.LL. per la sorveglianza dei lavori, emanazione ordini sullo svolgimento dei particolari d'opera;		
b Fine Lavori - redazione e deposito in Comune dichiarazione di fine lavori completa della certificazione di regolare esecuzione ecc.;		
c Spese generali - x cancelleria, copie, fotocopie, dattilografia, viaggi, telefono, e-mail ecc.;		
Parziale "Direzione Lavori solo Demolizioni" =		€ 900,00
TOTALE "competenze" (Progetti, Assistenza Ordinanza e DD.LL.) =		€ 6.600,00

NB : Agli importi delle competenze sopra descritti vanno sommate la Cassa Geometri (5%) e le trattenute statali (IVA 22%)

TOTALE GENERALE	=	€	6.600,00
ONERI SU FATTURA (cassa geometri 5% + IVA 22%)	=	€	1.854,60
TOTALE FATTURE	=	€	8.454,60

San Vito al Tagliamento lì 26-08-2025.

geom. MIOR Claudio



MIOR
CLAUDIO
933
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

METODI DI PAGAMENTO

Acconto alla conferma dell'incarico = 40% delle competenze previste
 Al completamento di ogni pratica = vedi corrispettivo importo previsto ;
 Alla consegna di tutti i documenti = saldo

VALIDITA' DEL PREVENTIVO = 60 giorni

PRESTAZIONI E ONERI ESCLUSI DAL PREVENTIVO

PRESTAZIONI VARIE

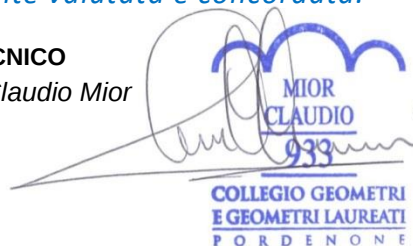
- **Bilancio energetico** - dell'intero edificio;
- **Studio Fattibilità imp.energie rinnovabili** - con quadro economico (*pompe di calore, solare termico, fotov. ecc.*);
- **Progetto Architettonico nuova costruzione** - definito con proprietà a seguito delle soluzioni di massima;
- **Pratica A.S.S.** - in autocertificazione, previo confronto e conferme con il responsabile di zona;
- **Autorizzazione Paesaggistica** - pratica ambientale completa di domanda alla Soprintendenza di UD, progetto ecc.;
- **Immagini Tridimensionali** - rendering3d del progetto;
- **Linea Vita** - progetto linea vita in copertura (L.R. n.24 del 16-10-2015);
- **Attestazione Idoneità Linea Vita**;
- **Progetto per la Sicurezza Cantiere** (Legge 81/2008 ex 494/96);
- **Coordinazione per l'Esecuzione della Sicurezza Cantiere** (Legge 81/2008 ex 494/96);
- **Notifica Preliminare** - per ASS e Dipartimento Lavoro (*Sicurezza Cantiere Legge 81/2008*) ;
- **Autorizzazione scarico fognatura** - domanda, elaborati grafici, relazioni e collaudo finale;
- **Relazione geologica** previo sondaggi del terreno esistente;
- **Progetto opere strutturali** completo di elaborati tecnici e relazione di calcolo;
- **Progetto Strutturale "Opera Minore"** completo di elaborati tecnici e relazione di calcolo;
- **Deposito Calcoli Strutturali** ai SS.TT. - assistenza compilazione modelli regionali, raccolta firme ecc. ;
- **Relazione Strutture** - predimensionamento strutture (*Art.3 DPGR n.164/Pres del 15/04/1989*) ;
- **Assistenza Collaudo** alle prove sui materiali e relazione di fine lavori strutturali;
- **Asseverazione di Regolare Esecuzione** - del DD.LL. quale collaudo delle opere strutturali realizzate;
- **Collaudo statico**;
- **Relazione calcolo dispersioni ed isolamenti** (*Art.8 Comma1 D.Leg.192/2005*);
- **Progetto impianto termico - climatizzazione**;
- **Progetto impianti idro-sanitari-gas-metano**;
- **Progetto Impianto Elettrico** (L. 46/90);
- **Assistenza alla certificazione di conformità** - impianti elettrico e termo-sanitario;
- **AQE** a fine lavori redatto da L. Direttore dei Lavori;
- **APE** a fine lavori redatto da tecnico esterno;
- **Acustica**: relazione sulla progettazione dei requisiti acustici passivi;
- **Prove Acustiche** - con rilascio di Certificazione;
- **Invarianza Idraulica** - relazione dimostrante l'invarianza idraulica di progetto;
- **Nulla Osta FVG_Strade** - richiesta e disegni di progetto x deroga distanza dalla strada;
- **Pratica Vigili del Fuoco** - approvazione progetto;

- **Pratica VV.F.** - visita di collaudo e certificato di prevenzione incendi (C.T.P.);
- **Computo Metrico Opere Edili** e finiture varie, per previsione di spesa;
- **Computo Metrico per Idraulici** (riscald.,condiz., gas, acqua san., scarichi) ;
- **Computo Metrico per Elettricisti** per prev.di spesa (luci, telefono, ecc.);
- **Capitolato Generale** - di tutti i lavori e finiture;
- **Preventivazione per Appalto** - richiesta preventivi, sopralluoghi, spiegazioni ecc.;
- **Preventivo Costi Generali** - delle principali opere;
- **Preventivo Costi Generali Effettivi** - di tutte le principali opere e finiture, previ sopralluoghi e spiegazioni;
- **Quadri di raffronto** - preventivi di spesa e scelte delle imprese principali;
- **Contratti d'appalto lavori** - con tutte le imprese principali con allegato preventivo;
- **Programma Lavori** - dettagliato e coordinato con tutte le varie maestranze;
- **Contabilità Lavori** - S.A.L. delle imprese principali, quadri consuntivi e comparativi ecc;
- **Assistenza Lavori** - assistenza di cantiere con visite anche giornaliere per coordinamento lavori e maestranze ecc.;
- **Pratica Catastale** completa di Tipo Mappale ai terreni e Docfa ai fabbricati (n.2 unità immob.);
- **Assistenza alla potabilità dell'acqua;**
- **Segnalazione Certificata di Agibilità** completa di assever.della DD.LL., raccolta doc.,certif. ecc.;
- **Contributi Regionali FVG** - consulenza, assistenza alla richiesta, inoltro documentazione ecc.;
- **Sgravi Fiscali** - assistenza alla fatturazione per detrazione fiscale;
- **Sgravi Fiscali** - pratica ENEA per detrazione fiscale risparmio energetico;
- **Sgravi Fiscali** - asseverazioni congruità dei prezzi "ristrutturazione 50%";
- **Manomissione manto stradale** - richiesta, con elaborato grafico, per allacc.fognatura e passo carraio;
- **Occupazione Suolo Pubblico** - richiesta completa di planimetria;
- **Progetti di Variante** - in corso d'opera per esigenze della proprietà, compreso pratica edilizia;
- **Convenzione Urbanistica** - con confinanti;
- **Consulenza Tecnica di Parte** - per eventuali controversie nei confronti di imprese, confinanti ecc.;

Come suesposto, sono escluse dal presente preventivo:

- *Spese vive quali, oneri di urbanizzazione, diritti comunali di varia natura, marche da bollo ecc.*
- *Diritti Catastali per visure e presentazione Tipo Mappale, Docfa ecc.*
- *Ogni eventuale prestazione tecnica non espressamente indicata nella presente offerta dovrà essere preventivamente valutata e concordata.*

IL TECNICO
Geom. Claudio Mior



PER ACCETTAZIONE

Sig. **ROSSET Daniele** quale comproprietario e per conto anche della comproprietaria PASIAN Marisa, letto il preventivo sopra esposto, compreso in ogni sua parte, sottoscrive per accettazione.

San Vito al Tagliamento lì 26-08-2025.