

PREVENTIVO OPERE EDILI

Proprietà : ROSSET DANIELE

Opere : Demolizione parziale fabbricato e ripristino copertura deposito e facciata

Ubicazione: San Vito al Tagliamento (PN) - Via Brigata Osoppo (F.20 Mapp.2802)

OPERE EDILI GENERALI								
n. ord.	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI					PREZZO	IMPORTO
		p.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità		
A) SMALTIMENTO RIFIUTI AREA ESTERNA								
01 -	Area esterna tra Abitazione ed ex stalla: <i>Lavoro a mano e con mezzo meccanico per suddividere i rifiuti per tipologia di materiale (eternit, lamiere, guaina ecc.), compreso oneri di discarica.</i>							
	Sommano a corpo							€ 5.800,00
Parziale A) - SMALTIMENTO RIFIUTI AREA ESTERNA =								€ 5.800,00
B) DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO								
02 -	Opere generali per sicurezza cantiere: <i>Ponteggi compreso reti protettive, impalcati interni, recinzione di cantiere verso strada ecc. al fine di eseguire ogni lavorazione in sicurezza.</i>							
	Sommano a corpo							€ 2.800,00
03 -	Opere a confine per sicurezza cantiere: <i>Realizzazione di protezione a sbalzo verso il confine sud compreso tavoloni OSB per evitare danneggiamenti ai fabbricati accessori sottostanti e per eseguire la demolizione in sicurezza.</i>							
	Sommano a corpo							€ 3.000,00
04 -	Demolizione parziale fabbricato <i>Demolizione intero fabbricato ex stalla, escluso il deposito al piano terra da aslvaguardare, compreso oneri di discarica.</i>							
	Sommano a corpo							€ 9.800,00
Parziale B) - DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO =								€ 15.600,00
C) OPERE DI RIPRISTINO								
05 -	Nuova copertura deposito e ripristino solaio: <i>Ripristino solaio con sostituzione di 3/4 travi, realizzazione della sottostruttura in pendenza e nuovo manto di copertura in lamiera grecata coibentata TEK 28.</i>							
	Sommano a corpo							€ 5.000,00

06 - Ripristino facciata fabbricato confinante:									
Chiusura buchi e ripristino facciata con rasatura di intonaco grezzo; lavoro da eseguirsi con ponteggio adeguato.									
Sommano a corpo								€	4.000,00
Parziale C - OPERE DI RIPRISTINO =									€ 9.000,00
TOTALE OPERE EDILI GENERALI (A+B+C) =									€ 30.400,00
IVA (10%) =									€ 3.040,00
TOTALE OPERE EDILI =									€ 33.440,00

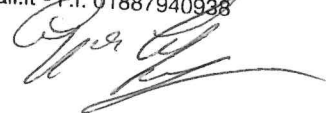
Esclusioni:

- Opere Impiantistiche (elettriche, idrauliche, gas, acqua ecc.)
- Finiture (Tinteggiature ecc.)

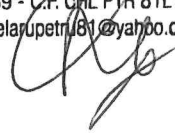
San Vito al Tagliamento li 27-01-2026.

Impresa Edile

ARTIGIANO EDILE
GJERGJI DASHNOR
 Via Tagliamento, 17 - Cell. 366 9591432
 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
 Codice Fiscale: GJR DHN 67C28 Z100J
 dashnorgj@legalmail.it - P.I. 01887940938



CHELARU PETRU
 Viale di mezzo, 18
 33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
 Tel. 324 8811480
 P.I. 01881320939 - C.F. CHL PTR 81L16 Z129U
 E-mail: chelaru.petru81@yahoo.com



Addì 16/03/2026, il Sig. Rosset Daniele conferma il preventivo di € 33.440,00 ad esclusione delle rasature delle pareti in intonaco facciata che verrà voluta a fine lavori in detrazione. Si concede acconto di € 10.000,00 + IVA e materiali entro 15/04/2026.