



**GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l.**



Egr. Sig.  
DANIELE ROSSET  
Via delle Fosse, 1  
33078 – SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)  
MAIL: [daniele@si-it.com](mailto:daniele@si-it.com)

**OFFERTA N. 42\_25 – Rev. 1 del del 26/08/2025**

**OGGETTO : Offerta per intervento di demolizione Vs. struttura in San Vito al Tagliamento Via Brigata Osoppo, 5. Rev. 1 (implemento fabbricati)**

Facendo seguito ai colloqui intercorsi ed al sopralluogo effettuato ci preghiamo trasmettere con la presente la nostra migliore offerta per l'esecuzione delle opere di demolizione dello stabile ubicato come in oggetto riportato.

#### **SOPRALLUOGO**

E' stata effettuata un accurata analisi della planimetrie e dei vari prospetti messi a disposizione cui è seguito un sopralluogo per prendere visione delle caratteristiche strutturali ed architettoniche del fabbricato e della presenza di eventuali materiali pericolosi o diversi da quelli a base di cemento, mattone o comunque laterizio (carta, legno, stracci, ecc.)

In ogni caso prima dell'effettivo intervento è d'uopo l'esecuzione di un ulteriore sopralluogo al fine di individuare eventuali rischi, pericoli e quant'altro possa creare problema alla salute, prevenzione e protezione dei lavoratori e dell'ambiente esterno. L'operatore preposto procederà con quelle cautele necessarie ad operare in sicurezza verso le maestranze impegnate nell'esecuzione della demolizione e dell'ambiente esterno.

#### **SICUREZZA E PREVENZIONE**

Tutto il personale impiegato per l'esecuzione delle opere, è considerato idoneo dal punto di vista sanitario alle lavorazioni affidate in conformità a quanto previsto dal D. lgs. 81/08, e, sulla base di quanto previsto dall'All. XVII del Decreto stesso, ha ricevuto in dotazione i necessari DPI previsti e le istruzioni per il corretto uso degli stessi. Verrà informato prima dell'intervento sui rischi specifici del lavoro da eseguire, sulle procedure e contenuti dei Piani di Sicurezza.

#### **OFFERTA OPERATIVA ED ECONOMICA**

Intervento di demolizione fabbricato sito in Via Brigata Osoppo, 5 distinto in mappa in corpi edilizi A1, A2, A3, A4. E C1, C2, C3, B1.

Previo verifica di avvenuta chiusura fornitura sottoservizi di qualsiasi genere (acqua, energia elettrica, gas, ecc.) e verifica che tutto il personale presente sia



**GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l.**



stato allontanato dall'area soggetta alle lavorazioni previste si procederà alle operazioni di demolizione.

La demolizione sarà eseguita con apposite attrezzature munite di pinze idrauliche in maniera tale da smembrare i materiali di risulta ed effettuare sin da subito una prima selezione ed accatastamento delle varie tipologie di rifiuto prodotte (laterizi, cemento, legno, ferro a titolo esemplificativo).

**FASI ESECUTIVE:**

- **STRIP OUT:** Asportazione di tutti i materiali non soggetti a demolizione ed accatastamento degli stessi in cassoni distinti per tipologia di materiale. Seguirà verifica che all'interno del fabbricato non vi siano materiali/attrezzature/altro da asportare per consentire la procedura di demolizione

• **Prezzo a corpo € 3.000,00 (Tremila/00)**

- **DEMOLIZIONE STRUTTURE:** Demolizione delle strutture oggetto di lavoro con utilizzo di adeguati escavatori cingolati da demolizione muniti di pinza frantumatrice NPK di ultima generazione e/o Martello pneumatico. Le demolizioni saranno controllate ed avverranno sempre verso l'interno per consentire migliore capacità operativa e limitazione di produzione di polvere e rumore verso l'esterno. Prima del carico sui mezzi si provvederà alla frantumazione in misura adeguata al trasporto del materiale demolito.

**Il prezzo comprende:**

- Predisposizione delle aree come sopra esemplificato;
- Esecuzione della demolizione come sopra esemplificato
- Se necessario, impianto di nebulizzazione per abbattimento polveri in fase di demolizione e frantumazione a terra dei materiali derivanti dalla demolizione.
- Il carico, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti prodotti esclusi quelli pericolosi per i quali si provvederà a separata quantificazione in caso di rinvenimento come di seguito indicato;

Il prezzo **non comprende** lo smaltimento dei rifiuti pericolosi rinvenuti in cantiere e/o precedentemente non visibili che non si ritengono di competenza della scrivente. (pericolosi in genere, inquinanti, guaine, cisterne, amianto in qualsiasi forma e quant'altro non espressamente indicato e comunque considerato come pericoloso ) per i quali, se del caso, si procederà a separata quantificazione.

**Si intendono a ns. carico (oltre a quanto sopracitato) :**

- Redazione Piano Operativo di Sicurezza, Piano delle demolizioni.
- Oneri relativi alle maestranze (trasferte, vitto e alloggio, ecc.)



**GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l.**



- Segnalazione al traffico pedonale e veicolare nel caso di presenza di passaggi individuati nelle vicinanze e per l'entrata e l'uscita di eventuali autocarri dal cantiere esclusivamente per le operazioni affidate.

**Si intendono a Vs. carico:**

- autorizzazioni-concessioni-permessi per inizio ed esecuzione dei lavori,
- segnalazione di tutti gli eventuali sottoservizi presenti nell'area di lavoro e loro chiusura/protezione.
- Rimozione e disattivazione di approvvigionamenti elettrici, idrici, gas metano o quant'altro, linee elettriche ed utenze fissate nelle strutture destinate alla demolizione o passanti lungo la stessa.
- Accesso libero agli automezzi di grossa portata.
- Opere specialistiche e/o eventuali opere edili non programmabili al momento dell'intervento. L'esecuzione di opere non citate nella presente offerta, verrà quantificata e concordata fra le parti prima dell'eventuale inizio delle stesse.

- **Prezzo a corpo € 24.000,00 (Ventiquattromila/00)**

**Per un totale importo a corpo di :**

**€ 27.000,00 (Ventisettemila/00)**

**compresi oneri di sicurezza pari a € 800,00 (Ottocento/00)**

Validità dell' offerta: 30 gg. dalla data della presente

Pagamenti: Ri. BA. 60 gg. d.f.f.m.

L'Impresa GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L. inoltre:

- si riserva il diritto di sospendere o annullare qualsiasi impegno senza assumere responsabilità alcuna per il verificarsi di uno o più dei seguenti eventi:
  - ritardi nei pagamenti
  - calamità nazionali
  - incendi agli impianti ed ai mezzi di trasporto, scioperi
  - condizioni meteorologiche avverse
  - interruzioni stradali
  - accessi ai cantieri pericolosi od impraticabili
  - indisponibilità di materie prime e qualsiasi altra causa non dipendente dall'Impresa, escluso ogni risarcimento danni;
  - precisa che le eventuali misure/quantità presenti in preventivo sono indicative.

In attesa di Vs. riscontro per accettazione, porgiamo distinti saluti.

**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

A) Il presente contratto di compravendita o noleggio si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui il conduttore sia



**GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l.**



inadempiente alle modalità di pagamento previste nel termine o nella quantità. In tale evenienza competerà al locatario il diritto alla riconsegna della merce fornita ed al risarcimento del danno subito

- B) Eventuali contestazioni sulla qualità dei lavori eseguiti non daranno diritto a sospendere i pagamenti poiché la Ditta GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L. assume ogni responsabilità del buon esito dell'opera per quanto di sua competenza
- C) In caso di mancato pagamento a decorrere dalla data di scadenza di ciascun rateo è dovuto dal cliente alla Ditta Ghiaie Ponte Rosso srl un interesse di mora al tasso del 10%.
- D) Per qualsiasi controversia, comunque inerente al presente contratto, è competente il foro di Pordenone, anche in deroga alle norme del c.p.c.
- E) Il presente contratto acquista efficacia, relativamente alla Ghiaie Ponte Rosso srl, con l'esecuzione del medesimo da parte della stessa.

GHIAIE PONTE ROSSO SRL

IL CLIENTE

GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.  
- Via Bordano n. 6 - Z.I.P.R.  
33078 S. VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

#### **PER ACCETTAZIONE DI QUANTO SOPRA**

Per espressa accettazione delle clausole di cui ai punti A (clausola risolutiva) B (illegittimità sospensione pagamenti) C (in caso di mancato pagamento a decorrere dalla data di scadenza di ciascun rateo è dovuto dal cliente alla ditta Ghiaie Ponte Rosso srl un interesse di mora al tasso del 10%) D (per qualsiasi controversia, comunque inerente al presente contratto, è competente il foro di Pordenone, anche in deroga alle norme del c.p.c.) E (il presente contratto acquista efficacia, relativamente alla Ghiaie Ponte Rosso Srl, con l'esecuzione del medesimo da parte della stessa) ai sensi dell'art. 1341 e segg. C.C.

IL CLIENTE