

PREVENTIVO OPERE EDILI

Proprietà : ROSSET DANIELE

Opere : Demolizione parziale fabbricato e ripristino copertura deposito e facciata

Ubicazione: San Vito al Tagliamento (PN) - Via Brigata Osoppo (F.20 Mapp.2802)

OPERE EDILI GENERALI								
n. ord.	DESCRIZIONE LAVORI	DIMENSIONI					PREZZO	IMPORTO
		p.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità		
A) SMALTIMENTO RIFIUTI AREA ESTERNA								
01 -	Area esterna tra Abitazione ed ex stalla: <i>Lavoro a mano e con mezzo meccanico per suddividere i rifiuti per tipologia di materiale (eternit, lamiere, guaina ecc.), compreso oneri di scarica.</i> Sommano a corpo							€ 5.800,00
Parziale A) - SMALTIMENTO RIFIUTI AREA ESTERNA =								€ 5.800,00
B) DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO								
02 -	Opere generali per sicurezza cantiere: <i>Ponteggi compreso reti protettive, impalcati interni, recinzione di cantiere verso strada ecc. al fine di eseguire ogni lavorazone in sicurezza.</i> Sommano a corpo							€ 2.800,00
03 -	Opere a confine per sicurezza cantiere: <i>Realizzazione di protezione a sbalzo verso il confine sud compreso tavoloni OSB per evitare danneggiamenti ai fabbricati accessori sottostanti e per eseguire la demolizione in sicurezza.</i> Sommano a corpo							€ 3.000,00
04 -	Demolizione parziale fabbricato <i>Demolizione intero fabbricato ex stalla, escluso il deposito al piano terra da aslvaguardare, compreso oneri di scarica.</i> Sommano a corpo							€ 9.800,00
Parziale B) - DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO =								€ 15.600,00
C) OPERE DI RIPRISTINO								
05 -	Nuova copertura deposito e ripristino solaio: <i>Ripristino solaio con sostituzione di 3/4 travi, realizzazione della sottostruttura in pendenza e nuovo manto di copertura in lamiera grecata coibentata TEK 28.</i> Sommano a corpo							€ 5.000,00

06 - Ripristino facciata fabbricato confinante: Chiusura buchi e ripristino facciata con rasatura di intonaco grezzo; lavoro da eseguirsi con ponteggio adeguato.										€ 4.000,00
Sommano a corpo										
Parziale C - OPERE DI RIPRISTINO =										€ 9.000,00
TOTALE OPERE EDILI GENERALI (A+B+C) =										€ 30.400,00
IVA (10%) =										€ 3.040,00
TOTALE OPERE EDILI =										€ 33.440,00

Esclusioni:

- Opere Impiantistiche (elettriche, idrauliche, gas, acqua ecc.)
- Finiture (Tinteggiature ecc.)

San Vito al Tagliamento li 27-01-2026.

Impresa Edile

30.400,00
3.000,00 -

27.400,00 IMPONIBILE
10.000,00 NO IVA

17.400,00 NUOVO IMPONIBILE
1.740,00 IVA 10%

~~19.140,00~~

ARTIGIANO EDILE
GJERGJI DASHNOR

Via Tagliamento, 17 - Cell. 366 9591432
33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
Codice Fiscale: GJR DHN 67C28 Z100J
dashnorgj@legalmail.it - P.I. 01887940938

[Signature]

CHELARU PETRU

Viale di mezzo, 18
33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
Tel. 324 8811480
P.I. 01881320939 - C.F. CHL PTR 81L16 Z129U
E-mail: chelaru.petru81@yahoo.com

[Signature]

All' imponibile di € 30.400,00 va sottratto
l'importo di € 3.000 * CANCELLAZIONE
"RIPRISTINO FACCIATA CON RASATURA" E QUINDI
IL NUOVO IMPONIBILE DIVENTA € 27.400,00
~~E CON L'IVA DI € 2.740,00 DIVENTA~~
~~€ 30.140,00~~ ~~CON ACCONTO DI € 10.000~~
~~E SALDO FINIS LAVORO DI € 20.140,00~~
NELL'ACCONTO SI ^{AGGIUNGE} ~~ACCUNTO~~ ANCHE € 4.500 X
~~PARTE~~ PARTE DEL LAVORO FATTO AD APRILE

Provati o per. Daniele
1tirare tuta la guajna se piano

2pulicia dele casette e plastica

3pulicia 4 stanche pino terra

4 pulicija le piante su 3 camere

5pulicia estere e ferro terrnit

6pulicia ediviacone plastica ferro vetro.

Guajna cartoni xheso in totale 4,500

19:37 ✓✓



ARTIGIANO EDILE

GJERGJI DASHNOR

Via Tagliamento, 17 - Cell. 366 9591432

33078 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

Codice Fiscale: GJR DHN 67C28 Z100J

dashnorgj@legamail.it - P.I. 01887940938

Oggi

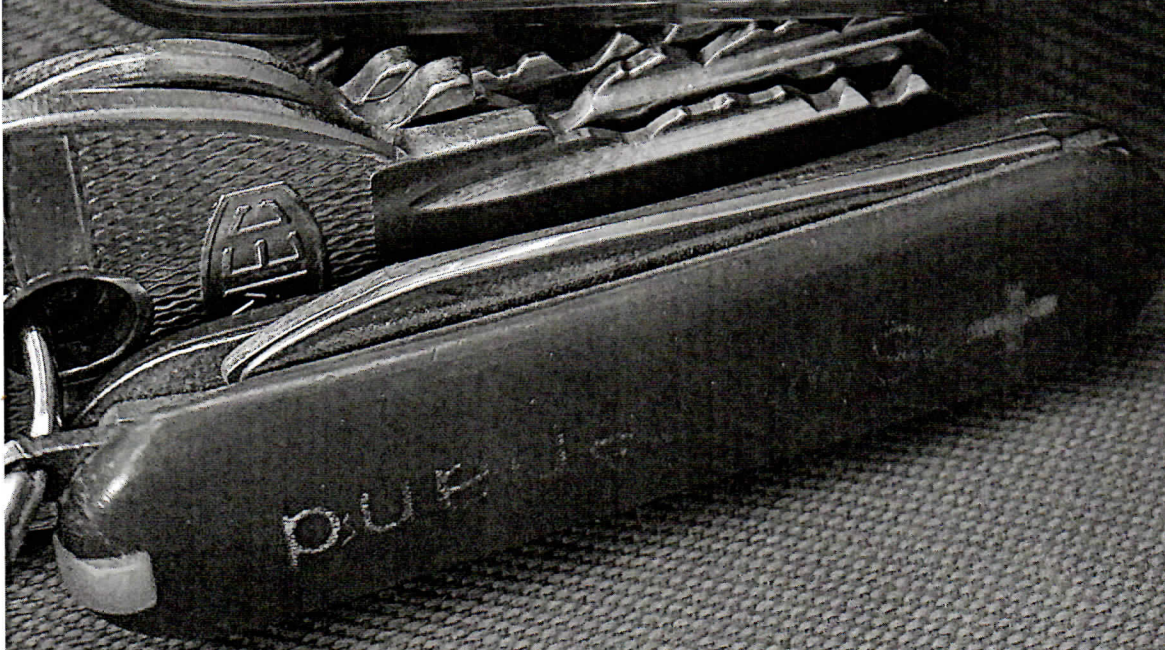
SCONTANDO € 3,000 X EVITATA

No 15:44 ✓✓

MASATUNA DI INTONACO GREZZO



Messaggio



1^a FATTURA → DASHNOR GJERGJI
DEMOLIZIONE + PULIZIA
X LAVORO DI APRILE

€ 10.600,00
€ 4.502,00
GIÀ AVVENUTO

2^a FATTURA → PETRU CHELARU
DEMOLIZIONE

17.400,00 +
IVA 10%

19.140,00

3^a FATTURA →

PROPOSTA DASHNOR