

Spett.le

COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO

c.a. Signor Sindaco

Dott. Alberto BERNAVA

OGGETTO: RICHIESTA di PROROGA per la messa in sicurezza dei Fabbricati di Via Brigata Osoppo- **ORDINANZA SINDACALE 0000160/P del 14-08-2025** contingibile ed urgente per la messa in sicurezza dei fabbricati con pertinenze siti in via Brigata Osoppo e distinti catastalmente al Foglio 20 Mapp.534, 533,2802.

Il sottoscritto, Daniele Rosset, nato e residente a San Vito al Tagliamento, in qualità di proprietario degli immobili siti in via Brigata Osoppo con pertinenze distinte catastalmente al Foglio 20 Mappali 534, 533 e 2802, presenta la presente istanza in riferimento all'Ordinanza Sindacale n. 0000160/P del 14-08-2025, avente carattere contingibile e urgente per la messa in sicurezza delle suddette proprietà. La comunicazione è formulata tramite il tecnico incaricato, Geom. Claudio Mior.

In ottemperanza alle prescrizioni dell'ordinanza sindacale, sono stati implementati i seguenti interventi sui fabbricati e sulle relative pertinenze:

- Installazione di una rete di protezione lungo la copertura del tetto prospiciente la via pubblica dell'edificio adibito a magazzino (ex-stalla) che insiste sul Mappale 2802, con l'obiettivo di aumentare la sicurezza della strada e dei passanti, area già delimitata dalle transenne posizionate dal Comune.
- Sfalcio dell'area scoperta e pulizia delle pertinenze esterne dei Mappali 534 e 2802, con rimozione della vegetazione spontanea e di materiali che potessero ostacolare l'accesso o rappresentare fonte di degrado.
- Rimozione di ramaglie e vegetazione in prossimità della recinzione che delimita la proprietà sul lato della via pubblica, nella zona delle transenne, al fine di salvaguardare il decoro urbano e la sicurezza di pedoni e veicoli.
- Effettuazione, in data 25-11-2025, di sopralluogo congiunto con tecnico della società elettrica E-distribuzione e il Geom. Mior per valutare la situazione dell'impianto elettrico (cavi e pali) che alimenta l'immobile sul Mappale 2802, oggetto di futura demolizione totale parziale.
- Avvio di accordi con ditte specializzate per la parziale demolizione delle parti pericolanti dell'edificio adibito a magazzino (Mappale 2802) e predisposizione delle pratiche edilizie necessarie da parte del tecnico incaricato, Geom. Claudio Mior.

Nonostante la volontà di adempiere prontamente a tutte le disposizioni dell'ordinanza, permangono alcune criticità che ne ostacolano la piena esecuzione:

- Impossibilità di procedere alla demolizione dell'abitazione a causa della presenza del contatore Enel attivo, murato all'esterno dell'edificio. È già stata inoltrata una richiesta ufficiale all'ente gestore per lo spostamento del contatore.
- La fornitura elettrica avviene tramite cavi aerei collegati a un palo ubicato all'interno della mia recinzione privata, ma formalmente ricadente sul mappale 2798 intestato ad altra proprietà (vedi visure ed estratto di mappa allegati).
- Il palo suddetto, completamente ricoperto da vegetazione rampicante e scambiato per un albero ad alto fusto, presenta problematiche di accessibilità e manutenzione, già evidenziate nel sopralluogo del 25-11-2025.
- L'eventuale rimozione o spostamento dei cavi di alimentazione elettrica ancorati sul fabbricato da demolire, rappresenta un intervento indispensabile e attualmente bloccante per la realizzazione delle opere previste, restando in ogni caso indipendente dalla volontà del sottoscritto e con tempistiche ancora da definire da parte dell'ente responsabile.

A quanto sopra si aggiunge la recente scomparsa della madre del sottoscritto, Pasian Marisa, proprietaria degli immobili, avvenuta il 9 gennaio scorso. Questo evento, oltre a rappresentare un forte dolore personale, comporta la necessità di gestire le pratiche successorie e altre questioni correlate che richiedono tempo e attenzione.

Alla luce degli interventi già realizzati, delle criticità riscontrate e della volontà sempre dimostrata di collaborare fattivamente con l'amministrazione comunale per la messa in sicurezza degli immobili, si

RICHIEDE

formalmente al Signor Sindaco la concessione di una proroga, con scadenza al 30-06-2026, per poter adempiere integralmente alle prescrizioni dell'ordinanza sindacale. Si auspica un parere favorevole all'accoglimento della presente istanza.

San Vito al Tagliamento, 03-02-2026

La proprietà

Rosset Daniele

Per presa visione

Geom. Claudio Mior