

Sig. Daniele



Comune di San Vito al Tagliamento

IL SINDACO

Viste le segnalazioni giunte al Comune in merito alle condizioni pericolanti del tetto in un edificio posto a confine con la strada pubblica di via Brigata Osoppo nonché di incuria e degrado di alcune aree esterne e pertinenti i fabbricati di proprietà nelle quali sono depositati da molto tempo cumuli di rifiuti inerti e materiali di varia natura;

Fatto presente che gli immobili si trovano in via Brigata Osoppo e sono distinti catastalmente al foglio 20, particelle n. 534, 533 e 2802;

Dato atto che il personale Tecnico del Comune ha effettuato un sopralluogo unitamente alla Polizia Locale;

Visti i rilievi fotografici eseguiti all'esterno della proprietà che documentano lo stato di fatto e la situazione segnalata;

Vista la richiesta inviata dal Comando di Polizia Locale con PEC prot. 42915 del 10.12.2024 al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pordenone per le verifiche di competenza;

Vista la segnalazione con richiesta di sopralluogo inviata all'Azienda Sanitaria Dipartimento di Prevenzione Prot. 38293/2024;

Dato atto che nella relazione il Comando Provinciale dispone che la proprietà provveda ad una accurata ed urgente verifica delle strutture sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile nonché di tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede a salvaguardia delle persone e per la preservazione dei beni;

Vista la relazione inviata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pordenone con PEC e assunta a Prot. 43058 del Comune in data 11.12.2024;

Vista la relazione trasmessa dal Dipartimento di Prevenzione che evidenzia diverse criticità accertate e propone al comune di emettere un provvedimento di ordinanza per prevenire possibili emergenze sanitarie o di igiene pubblica;

Verificato altresì che le aree esterne descrivono una condizione di incuria protratta nel tempo, che vi sono depositi sul suolo rifiuti inerti e di varia natura, così come definiti dall'art. 183, comma 1, lett a) del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Polizia Rurale ed in particolare il Titolo n. 13, art. 118 "Terreni liberi" e art. 120 "Decoro urbano e paesaggistico" approvato con delibera del CC n. 63 del 17.12.2020;

Accertato che gli immobili e le aree esterne al fabbricato risultano rispettivamente di proprietà di:

- sig.ra Pasian Marisa, nata a San Vito al Tagliamento il 28.04.1938 e residente a San Vito al Tagliamento in via Fosse n. 1;
- sig. Rosset Daniele, nato a San Vito al Tagliamento il 31.12.1960 e residente a San Vito al Tagliamento in via Fosse n. 1;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";

Visto in particolare l'articolo 192, comma 1 del suddetto Decreto, che pone il divieto generale di abbandono o deposito incontrollato di rifiuti sul suolo o nel suolo nonché di immettere rifiuti di qualsiasi genere, allo stato solido o liquido, nelle acque superficiali o sotterranee;

Accertato che il fabbricato ricade in "zona omogenea A0" costituita da aree e fabbricati di carattere storico caratterizzata dalla diffusa presenza di tipi edilizi unifamiliari e da una destinazione prevalentemente residenziale;

Ritenuto necessario intervenire con le verifiche urgenti segnalate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con le disposizioni dettate dalla normativa vigente "Norme in materia ambientale" nonché con le disposizioni contenute nel Regolamento di Polizia rurale al fine di garantire la sicurezza e la salute dei cittadini e la tutela dell'ambiente rimuovendo situazioni pregiudizievoli e di pericolo per l'incolumità pubblica e igienico-sanitario;

Visto l'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000;

ORDINA

- alla sig.ra Pasian Marisa, nata a San Vito al Tagliamento il 28.04.1938 e residente a San Vito al Tagliamento in via Fosse n. 1;
- al Sig. Rosset Daniele, nato a San Vito al Tagliamento il 31.12.1960 e residente a San Vito al Tagliamento in via Fosse n. 1;

in qualità di proprietari degli immobili siti a S. Vito al Tagliamento in via Brigata Osoppo e identificati al Foglio 20 particelle n. 534, 533 e 2802,

di provvedere entro 20 giorni dalla notifica del presente atto:

- a far eseguire un'accurata ed urgente verifica delle strutture del fabbricato da parte di un tecnico qualificato, nonché tutti i lavori di messa in sicurezza necessari al fine di rimuovere il pericolo derivante dalla situazione accertata;
- a trasmettere al Comune il documento attestante l'esito della verifica;
- alla rimozione del materiale accatastato sul suolo, allo smaltimento dei rifiuti depositati e alla pulizia dell'area verde;
- alla rimozione dei rifiuti inerti, mattoni, coppi e laterizi addossati al muro di cinta della proprietà;
- allo svuotamento di qualsiasi oggetto dove si possa accumulare dell'acqua favorendo così il fenomeno dell'arbovirosi, nonché la rimozione di tutti gli elementi (secchi, vasi, sottovasi, ecc.) che possano essere fonte di proliferazione di insetti, ratti ed altre specie moleste;
- allo sfalcio dell'erba e alla rimozione di ramaglie e fogliame mantenendo nel tempo una regolare potatura di alberi e/o siepi affinché questi non fuoriescano dalla proprietà;

AVVERTE

che i Responsabili del presente procedimento sono la Commissario Capo dott.ssa Debora Martone, in qualità di Responsabile della Polizia Locale e l'arch. Gianluca Maiarelli Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio.

Nel caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente Ordinanza, si procederà, all'esecuzione d'ufficio in danno ai soggetti obbligati ai sensi dell'art. 192, comma 3, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., e al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione.

DEMANDA

al Corpo della Polizia Locale la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente Ordinanza, anche al fine dell'adozione dei provvedimenti di competenza.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza:

- alla sig.ra Pasian Marisa, nata a San Vito al Tagliamento il 28.04.1938 e residente a San Vito al Tagliamento in via Fosse n. 1;
- al Sig. Rosset Daniele, nato a San Vito al Tagliamento il 31.12.1960 e residente a San Vito al Tagliamento in via Fosse n. 1;

San Vito al Tagliamento 14.08.2025

Il Sindaco
dott. Alberto Bernava
(documento sottoscritto digitalmente)

BERNAVA
ALBERTO
14.08.2025
16:03:03
GMT+02:00



COMUNE DI S. VITO AL TAGLIAMENTO **RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto dichiara di aver notificato copia del presente atto
al Sig. ROSSET Daniele
in Via FOSSE 1

- ☒ mediante consegna fatta a mani proprie;
☐ mediante consegna di copia dell'atto in busto chiusa e
sigillata al Sig.;
☐ ai sensi dell'Art. 140 c.p.c..

S. Vito al Tagliamento, lì 16.08.25

L'Uff. o l'Ag. di P.L.