

Dialoghi ante ordinanza

18/12/24, 10:27 - I messaggi e le chiamate sono crittografati end-to-end. Solo le persone in questa chat possono leggerne, ascoltarne o condividerne il contenuto. *Per saperne di più*

18/12/24, 10:38 - Daniele: Buongiorno Claudio,
ti ho appena adesso inviato copia della mail spedita ieri all'Urbanistica.
Resto in attesa di tue notizie su come muoverci e di contatto da parte della Ghiaie Ponterosso per un altro preventivo di demolizione con rimozione.
Grazie di tutto e a presto
Daniele Rosset
t. 3516336448

P.s.: solo per comodità riporto il riferimento dell'articolo della legge regionale relativo alla possibilità di conservare il preesistente la demolizione per vantare i diritti edilizi in caso di futura ricostruzione:
Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19, art. 4, comma 1, lettera c, punto 3: Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.
<https://lexview-int.regione.fvg.it/FontiNormative/xml/xmllex.aspx?anno=2009&legge=19#art4>
=====

Questo numero è solo per WhatsApp; il numero per chiamarmi è 3516336448

18/12/24, 14:42 - Daniele: Via mail e a parziale modifica di quanto detto stamattina, ti ho appena inviato una nota sull'intenzione di demolire interamente anche il fabbricato costituito dalla tettoia aperta con locale al piano terra.
A presto
Daniele

Dialoghi post ordinanza

16/08/25, 13:29 - Daniele: Buongiorno Claudio,
scusa il disturbo: siccome l'altro ieri la Locale mi ha recapitato l'ordinanza (firmata dal Bernava nel pomeriggio ...) con scadenza 20 giorni ti chiedo se la prossima settimana lo studio è in ferie o se posso incontrarti sia per l'ordinanza, sia per la L.R. 8/25 (ne ho letto le prescrizioni specie quella temporale), sia per la proposta economica per le prestazioni professionali.
Grazie e scusa ancora per averti contattato durante il periodo di ferie.

16/08/25, 13:34 - Daniele: <Media omessi>
Ordinanza.pdf

14/10/25, 12:34 - Daniele: ----- Messaggio inoltrato -----
Oggetto: Fwd: Fwd: Re: BOZZA RICHIESTA PROROGA ORDINANZA SINDACALE
Data: Tue, 7 Oct 2025 13:13:35 +0200
Da: Daniele Rosset <daniele@si-it.com>
A: Geom. Claudio Mior -Studio Tecnico & Consulenze <studiomiorclaudio@gmail.com>

Buongiorno Claudio,
gentilmente tienimi aggiornato sul prosieguo della pratica, ti chiedo inoltre se mi puoi fornire un riscontro alla mia ultima del 5 settembre in calce.

Ti ringrazio e saluto cordialmente.
Daniele

----- Messaggio inoltrato -----
Oggetto: Fwd: Re: BOZZA RICHIESTA PROROGA ORDINANZA SINDACALE
Data: Fri, 5 Sep 2025 12:24:51 +0200
Da: Daniele Rosset <daniele@si-it.com>
A: Geom. Claudio Mior -Studio Tecnico & Consulenze <studiomiorclaudio@gmail.com>

Buongiorno Claudio,

- come convenuto con Davide allego foto;

- nella sottocartella 'Variazione Particella 2802' di collabenti.aperto.it, ho depositato l'Estratto di mappa storico (fornito dal Comune, NON aggiornato), per comodità ti fornisco anche il link diretto (clicca =>) Variazione Particella 2802 e l'allego pure: a quale scopo? Allo scopo di poter dimostrare nella redazione dello Stato di Fatto che il fabbricato B, diversamente da quanto riportato nello schema planivolumetrico e nelle planimetrie recenti, in realtà era costituito fino ai primi anni 80 NON da due bensì da quattro locali ed arrivava a pochi metri dal fabbricato A, come ben s'evince anche dalla mappa storica peraltro fornita dallo stesso Comune (non ricordo come e quando ma ne sono certo), e nel tempo i tetti dei due locali più vicini al fabbricato A sono crollati (ricordo bene che mio papà per un pelo non finì sotto il crollo della tettoia, la prima a cedere, del locale più vicino all'A) ed i rispettivi pavimenti in terra sono stati successivamente utilizzati come discariche, come poi accaduto anche per i due locali più vicini al fabbricato C; ebbene, sperando che questa possa costituire una prova valida dell'esistenza anche di questi due locali del fabbricato B, pur non comparendo nelle planimetrie recenti, al fine di recuperarne non tanto la modesta volumetria ma piuttosto i diritti edificatori derivanti dalla loro esistenza in previsione di poterli sfruttare in futuro, vi invito relativamente a questi due locali 'dissolti' dal tempo e dall'incuria ad acquisire copia fotografica dei rispettivi basamenti delle colonne e di quant'altro possa essere utile e probatorio al fine di poterne testimoniare la preesistenza al di là del fatto che nel tempo siano crollati;

- in merito all'impresa LS che contattai ed incontrai assieme a te, confermami, come ritengo, che, almeno in questa fase, non sia necessario il suo intervento altrimenti, se invece lo fosse, cortesemente informami perché ho più di qualche perplessità a conferire l'incarico a questa impresa e quindi lo conferirei ad altra.

Grazie Claudio, una buona giornata

Daniele

14/10/25, 14:15 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, scusami ma sono rientrato dalle ferie e ho avuto un po' di problemi a rispondere a tutti.

Ho sentito il Comune e gli ho promesso che in settimana mandi delle foto della parte del verde che è stato tagliato e sistemato. Il progetto è pressoché pronto.

Ti chiamo nel pomeriggio per un ragguaglio a voce

14/10/25, 17:14 - Daniele: Buondì Claudio,

resto in attesa di tua telefonata anche perché sono preoccupato perché temo ci sia poco tempo per trovare un'impresa edile disponibile per la data prevista per la demolizione per

l'effettuazione di eventuali interventi di cucitura o/e rattoppo che si rendessero necessari a seguito della demolizione stessa, a meno che (ed è una domanda) tu mi comunichi che se ne occupa, direttamente o indirettamente tramite subfornitura, la stessa impresa di demolizione.

04/11/25, 14:34 - Daniele: Buongiorno Claudio, quando sei libero mi puoi gentilmente chiamare al telefono? Grazie

05/11/25, 11:19 - Daniele: Comunicazione di servizio: a causa di un problema tecnico la mia linea voce 3516336448 risulta temporaneamente isolata, anche per la ricezione di SMS; in caso di necessità può contattarmi inviandomi un messaggio WhatsApp di avviso e, appena lo visiono, la richiamo.

Inverò un successivo messaggio WhatsApp quando il problema sarà stato risolto.

Grazie per la collaborazione

06/11/25, 16:34 - Daniele: <Media omessi>

Bonifico Studio Tecnico Geometra Mior Acconto del 27-08-2025.pdf

07/11/25, 08:45 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, vedo con commercialista e poi ti aggiorno.

Notizie per preventivo demolizione?

07/11/25, 08:53 - Daniele: Buondì Claudio, dovrebbe inviarmelo ad inizio settimana prossima

11/11/25, 00:31 - Daniele: Buongiorno Claudio,

dopo aver ricevuto il preventivo dell'altra azienda di demolizioni ti confermo che intendo proseguire con Ghiaie Ponte Rosso ed anche speditamente visto che siamo già quasi a metà novembre perché non vorrei mai che con le operazioni e le pratiche preliminari o propedeutiche da espletare poi ci trovassimo alle strette con la scadenza di fine anno.

Fammi anche gentilmente sapere la risposta del commercialista in merito alla ripetizione del bonifico, grazie.

Una buona giornata

11/11/25, 07:35 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, oggi senti Ghiaie Ponterosso

per un sopralluogo e per programmare i lavori.

13/11/25, 10:10 - Daniele: Buongiorno Claudio,

ho provveduto e sto attendendo che mi richiami il titolare Arrigo Marcon e ti terrò tempestivamente informato specie per concordare il sopralluogo in cui dovremo essere presenti tutti.

Nel frattempo riporto quanto indicato nel preventivo della ditta Lorenzon che, sebbene non lo abbia accettato perché sensibilmente più alto di quello di Ghiaie Ponte Rosso, è stato utile per raccogliere queste informazioni che già certamente conoscerete ma che preferisco comunque produrti:

> Rimarrà a vostro carico:

> - il disallaccio da eventuali sottoservizi Enel, Telecom, gas ecc con relativa rimozione del contatore

> - eventuali pratiche di occupazione suolo pubblico e/o chiusura strade e deroga rumore presso enti preposti

affinché lo studio possa avviare intanto, oltre a quelle urbanistiche, anche queste pratiche ed eventuali altre che fossero necessarie.

Grazie e buona giornata

14/11/25, 08:55 - Daniele: Buongiorno Claudio,

sto attendendo da martedì, dopo più di un sollecito telefonico nonché la mail del 11-11 ore 17:24 indirizzata anche a te in copia, che Arrigo Marcon o Giorgio Santini o qualcun altro di Ghiaie Ponte Rosso mi ricontatti: puoi gentilmente chiamarli anche tu che magari ti riscontrano subito senza che io debba penare oltre in quest'attesa che mi preoccupa visto l'approssimarsi della scadenza anche per non dover poi sentirmi dire "e sa, adesso come facciamo? C'è poco tempo ..." o cose del genere? e scusa il mio pessimismo ma è cautelativo, spero comprenda. Hai ricevuto risposta dal commercialista in merito al quesito postogli sullo storno con mia successiva rieffettuazione del bonifico che ti ho chiesto?

Fiducioso attendo, una buona giornata.

14/11/25, 09:08 - Claudio Mior (geometra): Scusami, ma sinin un bunker dove non si prende . Ti chiamo tarda mattina

14/11/25, 11:06 - Daniele: Attendo più che ansiosamente perché nel frattempo mi sono consultato in merito con il mio fiscalista che è anche tributarista e che mi ha inoltrato mail che sto per inviarti ma è meglio se ci parliamo anche; nel caso non bastasse e non convenissimo su cosa fare il mio consulente si rende disponibile a colloquiare direttamente con il tuo commercialista.

A presto e grazie

17/11/25, 07:43 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, ti chiamo verso le 10 quando esco dall'ospedale per la donazione del sangue.

17/11/25, 11:34 - Daniele: Buongiorno Claudio, grazie.

Nota: chiamami da linea mobile, non da linea fissa (es. linea Studio) perché, causa un problema del mio gestore, al momento sono irraggiungibile da linee fisse.

21/11/25, 18:23 - Daniele: Ciao Claudio, per favore chiamami appena ti liberi per fissare un appuntamento in studio per 25 martedì mattina o 26 mercoledì pomeriggio, a qualunque ora, grazie.

27/11/25, 16:07 - Daniele: Buongiorno Claudio,

quando avrai un momento di disponibilità (e tranquillità) gentilmente richiamami, così non rischio di disturbarti mentre sei impegnato, perché ho solo bisogno di chiarirmi un dubbio (staremo pochissimo al telefono, promesso) che però per me è importante anche se potrebbe sembrare una sciocchezza.

Ti ringrazio e mi scuso per il disturbo.

27/11/25, 23:22 - Daniele: Buenasera Claudio,

perdonami se ti assillo ma avrei bisogno di parlare con te a quattr'occhi, per esempio prendendoci un caffè in piazza, e non si tratta di modificare le decisioni convenute, stai tranquillo, il problema è quella famosa mail 'fantasma' con allegati che mi sarebbe stata inviata il 14 novembre; in effetti oggi mi sono poi confrontato con la signora Simonato che poi mi ha anche inviato una mail con gli allegati da lei citati durante il colloquio di ieri ma comunque c'è qualcosa che non mi quadra nelle spiegazioni fornite dalla consulente ad una mia obiezione su quanto avvenuto e che desidero, anche e soprattutto per il buon prosieguo del rapporto, chiarire direttamente con te.

Staremo poco e ti farò presente le mie perplessità, non necessariamente perché tu riesca a

chiarirle, ma perché almeno, spero, le condivida, per me ciò è molto importante.
Per non disturbarti chiamandoti mentre sei impegnato e se sei d'accordo per il caffè, ti chiedo la cortesia di telefonarmi domani per accordarci.

Ti ringrazio, una buona serata

28/11/25, 15:29 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, io mi libero verso le 16.30/17, se puoi ci vediamo per chiarire definitivamente la questione.

28/11/25, 15:46 - Daniele: Buondì Claudio, grazie, va bene, si potrebbe fare in studio? Mi sono un po' pentito dell'invito in piazza per il caffè perché non avevo fatto i conti con la temperatura esterna piuttosto bassa nel caso stessimo all'aperto né con il locale sicuramente disturbato se stessimo dentro.

Fammi sapere, grazie

28/11/25, 16:28 - Daniele: Buongiorno Claudio, all'epoca in cui fu installato non esisteva ancora il codice POD (introdotto per la prima volta nel 2003) per il misuratore installato in via Brigata Osoppo 5 e siccome fu cessato ante 2003 non ha il POD o forse ce l'ha ma lo conosce solo il gestore di rete, comunque ti invio tutti i dati che ho reperito all'interno del vano contatore e che al gestore di rete sono certamente sufficienti per la sua individuazione in rete:

- numero cliente: 382349717

- matricola: 00007484

- numero presa: 9361656050200

28/11/25, 16:41 - Claudio Mior (geometra): Scusami ma sono fuori studio ti chiamo quando mi libero

28/11/25, 16:52 - Daniele: ☐ ☐

28/11/25, 17:34 - Daniele: Ciao Claudio,

mi dispiace se mi posso essere espresso male e ti assicuro che non volevo assolutamente mettere in dubbio la professionalità dello Studio, ti ringrazio per esserci chiariti con un colloquio informale ed 'alla mano' che ha risolto le piccole incomprensioni occorse.

Una buona serata

28/11/25, 17:53 - Claudio Mior (geometra): Bene, è sempre importante chiarirsi ☐ ☐

28/11/25, 17:54 - Daniele: ☐ ☐

04/12/25, 08:51 - Daniele: Buongiorno Claudio,

gentilmente richiamami, quando puoi, per una rapida comunicazione tecnica che sto molto meno a spiegarti al telefono che a scrivere su WhatsApp, grazie.

17/12/25, 17:49 - Daniele: Buongiorno Claudio,

1. mi puoi cortesemente inviare il recapito dell'impresa edile di cui mi avevi parlato ed a cui potrei rivolgermi per i lavori di 'sutura' ed intonacatura della parete dell'edificio D confinante con il C e della copertura del deposito C1? Così posso prima accertarmi se l'impresa fosse eventualmente disponibile anche (cito l'ordinanza) 'alla rimozione del 'materiale accatastato al suolo, allo smaltimento dei rifiuti depositati e alla pulizia dell'area verde' altrimenti dovrò preoccuparmi per provvedere in altro modo;

2. mi pare di ricordare che Marcon avesse detto che Ghiaie Ponte Rosso non si sarebbe occupata della (cito l'ordinanza) 'rimozione dei rifiuti, inerti, mattoni, coppi e laterizi addossati al muro di cinta': me lo confermi oppure mi sbaglio ovvero ha detto che lo avrebbero fatto ovvero non ha fornito una chiara risposta? Purtroppo non ricordo più con esattezza e mi servirebbe saperlo per decidere come altrimenti ovviare per la rimozione di quel materiale (e confido sulla tua memoria);

3. immagino che per l'ulteriore proroga a seguito del frazionamento catastale della particella, propedeutico all'intervento di demolizione, occorra un'altra istanza al riguardo: se lo Studio l'ha già preparata me la potresti gentilmente inoltrare per firmarla digitalmente così poi ve la rispedisco per trasmetterla all'Urbanistica?

Ti ringrazio, resto in attesa.

Una buona serata

18/12/25, 15:27 - Daniele: Buongiorno Claudio,

in attesa di ricevere le informazioni in citazione ti comunico di attendere mia conferma di avvenuto riallaccio del POD prima di procedere alla richiesta ad e-Distribuzione di spostamento della linea elettrica aerea dall'edificio da demolire così nel momento in cui la richiesta di spostamento della linea perverrà al distributore avremo certezza che quest'ultimo dovrà constatare che il POD in quel momento sarà attivo, con gli obblighi derivanti a proprio carico. Quindi non appena avrò conferma del riallaccio del POD ti avviserò e potrete procedere con la

pratica nei confronti del distributore.

Una buona giornata

13/02/26, 09:01 - Daniele: Buongiorno Claudio,
avrei piacere se ci incontrassimo per fare un punto sulla situazione e per un interrogativo che mi è sorto, penso che possano bastare anche 5~10 minuti.

Fammi sapere quando può andarti bene, grazie.

Una buona giornata

17/02/26, 09:17 - Daniele: Buongiorno Claudio, se preferisci ti chiamo al telefono per accordarci: gentilmente fammi sapere, grazie.

17/02/26, 12:20 - Claudio Mior (geometra): Ciao Daniele, per me andrebbe bene giovedì o venerdì pomeriggio.

Fammi sapere se combini.

Buona giornata

17/02/26, 12:22 - Daniele: Ciao Claudio, farei per giovedì, dimmi tu l'ora, grazie.

17/02/26, 12:22 - Claudio Mior (geometra): Facciamo alle 17?

17/02/26, 13:22 - Daniele: Va bene, a giovedì alle 17, grazie.

Ciao

17/02/26, 13:54 - Claudio Mior (geometra): Ottimo

23/02/26, 20:32 - Daniele: Ciao Claudio,

- se hai avuto modo di parlare con Taurian mi potresti confermare che non ci sono problemi per la proroga al 30 giugno?

- Ghiaie Ponte Rosso ti ha dato risposta?

- quando passi con lo strutturista per fattibilità e valutazione economica di messa in sicurezza della casa colonica, per favore mi preavvisi per essere presente?

Grazie, una buona serata

24/02/26, 18:11 - Claudio Mior (geometra): Ciao Daniele,
Appuntamento sul posto con ing. FRANCESCUTTI venerdì alle 14.30, appuntamento in Comune Giovedì pomeriggio 16.45 e poi ti faccio sapere cosa mi dicono.

Per Ghiaie Ponterosso nessuna risposta ad oggi

25/02/26, 14:32 - Daniele: Ciao Claudio,

se non ti creasse problemi ti chiedo se posso venire assieme a te in Comune, così approfittando dell'appuntamento già preso, solo per chiedere un chiarimento sulla modalità di pagamento di una richiesta di pagamento dell'Urbanistica che mi è arrivata ma dove manca il termine di scadenza ed il codice avviso PagoPA; per me è più semplice spiegarmi con la richiesta di pagamento in mano piuttosto che telefonare e non credo che ci porti via tanto tempo in più e, alla peggio, prenderò un altro appuntamento sperando comunque di combinare in quel momento.

Fammi sapere, grazie.

25/02/26, 14:34 - Claudio Mior (geometra): Ok ci vediamo davanti al comune alle 16.40 così chiediamo della tua pratica e poi io mi fermo per il resto

25/02/26, 14:34 - Daniele: □ □

03/03/26, 09:54 - Daniele: Ciao Claudio,
ti ha risposto Marcon?

Se non lo ha fatto posso provare a chiamarlo?

06/03/26, 17:24 - Daniele: Ciao Claudio,
hai ricevuto ricontro? Grazie

06/03/26, 17:34 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, ho chiamato già 3/4 volte e non mi ha risposto nessuno.

Ho appena sentito il centralino e ho chiesto di avvisare di essere richiamati con urgenza.

Se non mi risponde lunedì passo io da loro e ti aggiorno.

06/03/26, 17:40 - Daniele: Perfetto perché altrimenti si rischia di perdere tempo prezioso e che potrebbe servire in caso di intoppi vista la scadenza di fine giugno, grazie.

P.S.: potresti magari provare anche al mobile di Giorgio Santini 3460606799 che così magari combini subito e senza andare là?

06/03/26, 17:48 - Claudio Mior (geometra): Ho già provato tre volte a chiamarlo! ... lunedì vado di persona

10/03/26, 07:35 - Daniele: Ciao Claudio, per favore inoltrami la loro mail di risposta in cui scrivono che sarebbero passati dopo qualche giorno, mi serve perché così vado stamattina da loro, grazie.

10/03/26, 12:37 - Claudio Mior (geometra): Finalmente stamattina ho sentito Santini che mi ha detto che alle 13 vede il titolare e poi mi fa sapere.

Attendiamo oggi pomeriggio e poi ci sentiamo

10/03/26, 13:26 - Daniele: Bene, nel frattempo una domanda: il frazionamento catastale, propedeutico alla possibilità di detrarre le spese inquadabili come ristrutturazione, deve essere fatto ante inizio lavori o può essere fatto anche contestualmente o anche post intervento?

Grazie

16/03/26, 13:53 - Daniele: Claudio, per favore chiamami appena ti è possibile, grazie.

16/03/26, 21:47 - Daniele: Ciao Claudio, per favore chiedi al Giergij che ti faccia avere il prima possibile il preventivo aggiornato che includa lo sgombero dei rifiuti dall'edificio A ed escluda (cito da suo preventivo) "il ripristino facciata con rasatura di intonaco grezzo, lavoro da eseguirsi con ponteggio adeguato" così, oltre a risparmiare togliendo la rasatura, posso risparmiare anche sulle spese per il ponteggio perché, credo, che per chiudere i buchi possa impiegare una cesta, che immagino sia per questi lavori 'topici' più economica del ponteggio e comunque spiegagli che non mi interessa che il lavoro sia 'bello' (mi sembrava che Giergij insistesse sul fatto di farlo bene perché sembri bello, anche quando parlava di fare la linda o comunque il profilo) ma economico.

Grazie

30/03/26, 15:06 - Daniele: Buondi Claudio, riguardo alla relazione da presentare in Urbanistica al fine di loro presa d'atto per il riconoscimento dei diritti edificatori in caso di futura fedele ricostruzione, per favore mi confermi che anche la consistenza preesistente del fabbricato C, oltreché di quello A, sarà comunque inclusa nella relazione?

Grazie, ciao

13/04/26, 08:52 - Daniele: Buongiorno Claudio, oltre ai chiarimenti che dovrai chiedere all'AdE sul frazionamento, quando puoi gentilmente fammi sapere anche cosa ti ha risposto l'Urbanistica in merito all'intenzione di installare pannelli fotovoltaici a terra, così da capire se posso procedere con valutazioni economiche e richieste preventivi o invece lasciar perdere perché l'impianto non si può fare, grazie.

13/04/26, 14:54 - Claudio Mior (geometra): Ciao Daniele, ti confermo che in zona A non è possibile realizzare un FV a terra, potresti solamente fare un edificio e mettere in copertura. Mi hanno detto che ti avevano già detto questo quando eri andato in comune tempo fa.

15/04/26, 13:43 - Daniele: Buongiorno Claudio, Davide mi chiede di chiederti quanto segue: per cortesia, riesci a soddisfarlo? Eventualmente via mail, se ti è più comodo.

Ti ringrazio

[15/4, 12:28] Davide: Mi servirebbe se chiedessi per favore a Claudio di inviarti l'intero stato di fatto dell'orto completo di ogni rilievo

21/04/26, 11:22 - Daniele: Buongiorno Claudio, hai potuto avere i chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate sul problema legato alla successione?

Grazie, ciao

21/04/26, 11:22 - Daniele: Buongiorno Claudio, hai potuto avere i chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate sul problema legato alla successione?

Grazie, ciao

21/04/26, 13:41 - Claudio Mior (geometra): Ho appuntamento giovedì mattina

23/04/26, 18:29 - Daniele: Ciao Claudio, gentilmente fammi sapere anche perché avevo risposto a Dashnor che attendevo notizie per procedere all'acconto che mi aveva chiesto, visto che ha provveduto a liberare dai rifiuti il fabbricato da demolire, grazie.

05/05/26, 11:19 - Daniele: Ciao Claudio, quando ti è possibile gentilmente richiamami, grazie.

06/05/26, 20:04 - Daniele: Ciao Claudio, per favore domani chiamami, quando vuoi, perché la scadenza di fine giugno si avvicina e sono un po' preoccupato e vorrei anche chiederti se hai sentito Marcon per le sue tempistiche, grazie.

07/05/26, 16:39 - Daniele: Ciao Claudio, ti comunico che abbiamo l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione e domanda voltura catastale.

08/05/26, 11:23 - Daniele: Dimenticavo: potremmo (ancora non sappiamo) aver bisogno di una relazione di regolarità urbanistica per un rogito di un appartamento: per favore, Claudio, mettiti in contatto con Davide (3406555173) che ti spiega tutto, grazie.

Una buona giornata

08/05/26, 16:38 - Claudio Mior (geometra): Ok lo sento domani

11/05/26, 09:28 - Daniele: Quando posso chiamarti? Solo per un appunto veloce, grazie.

16/05/26, 20:20 - Daniele: <Media omessi>

PSNMRS38D68I403U_505219.pdf

17/06/26, 18:34 - Claudio Mior (geometra): Confermato domani in studio da me alle 17

17/06/26, 22:41 - Daniele: Buonasera Claudio, essendomi già chiarito nel pomeriggio con Dashnor ho pensato non sia necessario l'incontro programmato per domani per cui ti chiedo di cancellarlo e ne informerò anche Dash.

Ritengo opportuno informarti anche che con Dashnor ho deciso di procedere subito con la demolizione e, una volta terminata, faremo il punto della situazione per come procedere per i restanti lavori.

Approfitto per chiederti se il comune di Padova ha risposto positivamente, data l'imminente scadenza dei 30 giorni per la trasmissione della documentazione.

18/06/26, 16:43 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, ho appena sentito Dash e mi conferma che tra di voi avete concordato solo la demolizione.

Lunedì cominciamo i lavori e pertanto vedrò di capire come faranno il ponteggio e ho ricevuto incarico di fare il PIMUS.

Avviso che da lunedì non si potrà più entrare nel deposito, lo dico perché c'è una signora che ha le chiavi ed entra ogni tanto.

Avvisatela che non può più entrare in cantiere per la salvaguardia delle responsabilità sulla sicurezza del cantiere.

18/06/26, 17:54 - Daniele: Grazie.

Martedì 23 intorno alle 18:30 ti chiamerò e sarò in conferenza con la signora per concordare per mercoledì 24 sera o giovedì 25 sera l'appuntamento per il trasloco dei frigoriferi che, penso, potrebbe richiedere tra un quarto d'ora e mezzora di tempo.

Una buona serata

19/06/26, 22:32 - Daniele: Abbiamo provveduto a spostare i frigoriferi, problema chiuso, ti ringrazio comunque per la disponibilità.

20/06/26, 09:17 - Claudio Mior (geometra): □ □

21/06/26, 19:03 - Daniele: Buongiorno Claudio, ti chiedo la cortesia di chiamarmi (così non ti disturbo chiamandoti io se in quel momento fossi impegnato) domattina, possibilmente presto, grazie.

Una buona domenica

23/06/26, 11:09 - Daniele: VID-20260623-WA0000.mp4 (file allegato)

Buongiorno Claudio, allego video di stato avanzamento dei lavori.

23/06/26, 11:22 - Claudio Mior (geometra): Buongiorno Daniele, che cosa mi vuoi dire con questo filmato.

23/06/26, 11:24 - Daniele: Hai eliminato questo messaggio.

23/06/26, 11:40 - Daniele: Buongiorno Claudio, ho pensato bene di tenerti al corrente da remoto per comodità.

Me ne scuso se invece posso aver arrecato disturbo.

23/06/26, 11:50 - Claudio Mior (geometra): In qualità di direttore dei lavori ho già fatto un sopralluogo stamattina preso e ti chiedo cortesemente di non entrare in cantiere con il rischio di farti male. Ti ricordo che sono direttamente responsabile.

Io sono in cantiere almeno una volta al giorno proprio per verificare lo stato di avanzamento lavori che ben conosco.

Grazie

23/06/26, 12:34 - Daniele: Grazie, non lo sapevo

23/06/26, 12:37 - Daniele: "ti chiedo cortesemente di non entrare in cantiere con il rischio di farti male": posso perlomeno chiudere le transenne, come ho già fatto quando non c'è nessuno e le trovo aperte, per evitare che estranei entrino e si infortunino?

23/06/26, 13:31 - Claudio Mior (geometra): Questa osservazione giusta la riporto io all'impresa.

Grazie

23/06/26, 14:59 - Daniele: Bene, penso sia opportuno riferirti anche che il cartello di cantiere, fissato al cancello che però è stato tolto e allontanato dalla strada, non è praticamente più visibile.

23/06/26, 15:11 - Claudio Mior (geometra): Già avvisato stamattina

23/06/26, 15:12 - Claudio Mior (geometra): Ho anche obbligato a pulire subito da bruderi delle tegole. Forse fanno già domani, oggi toglievi listelli

24/06/26, 13:29 - Daniele: Buongiorno Claudio, ti chiedo la cortesia, quando puoi, di chiamarmi (così non ti disturbo chiamandoti io se in quel momento fossi impegnato), grazie.

25/06/26, 12:00 - Daniele: Buongiorno Claudio, l'istanza da presentare all'Urbanistica al fine del riconoscimento della consistenza preesistente per utilizzarla per una futura fedele ricostruzione, può essere prodotta anche post demolizione o invece va inviata ante? Riguarderà esclusivamente il fabbricato A o potrebbe riguardare anche il C nonostante sia stato sottoposto a manutenzione straordinaria (immagino la risposta sia no ma preferisco comunque chiedere).

Grazie, ciao

26/06/26, 10:04 - Daniele: Buongiorno Claudio, hai avuto una qualche risposta al sollecito inviato al Comune di Padova? Grazie

26/06/26, 10:22 - Claudio Mior (geometra): Purtroppo no

30/06/26, 09:13 - Daniele: Buongiorno Claudio, i lavori in cantiere sono fermi: mi confermi che siamo in attesa della rimozione delle travi con la gru del cantiere dirimpetto? Tempistiche?

Grazie, ciao

30/06/26, 09:19 - Daniele: Appena dopo la telefonata Clara mi ha chiesto se hai ricevuto notizie dal Comune di Padova (domani abbiamo il rogito), grazie.

30/06/26, 14:00 - Claudio Mior (geometra): Purtroppo nessuna comunicazione

30/06/26, 16:07 - Daniele: Per ragioni tecniche il rogito è stato spostato di alcuni giorni; se dovesse pervenirti nel frattempo un riscontro, per favore informami subito, grazie.

30/06/26, 19:21 - Claudio Mior (geometra): Ottimo

30/06/26, 19:21 - Claudio Mior (geometra): Ciao Daniele, vedi mail da firmare

30/06/26, 19:53 - Claudio Mior (geometra): Riesci a firmare così inviamo?

30/06/26, 19:55 - Daniele: Scusa, provvedo subito, un attimo e invio...

30/06/26, 20:05 - Daniele: Appena inviato

30/06/26, 20:20 - Daniele: Ricevuta la PEC, grazie.

30/06/26, 20:25 - Claudio Mior (geometra): ☐ ☐

30/06/26, 20:27 - Daniele: Quando puoi ricordati anche del messaggio:
Buongiorno Claudio, l'istanza da presentare all'Urbanistica al fine del riconoscimento della consistenza preesistente per utilizzarla per una futura fedele ricostruzione, può essere prodotta anche post demolizione o invece va inviata ante?
Riguarderà esclusivamente il fabbricato A o potrebbe riguardare anche il C nonostante sia stato sottoposto a manutenzione straordinaria (immagino la risposta sia no ma preferisco comunque chiedere).

Grazie, ciao

01/07/26, 08:05 - Claudio Mior (geometra): Sì non mi sono dimenticato, a breve preparo la mail

04/07/26, 18:23 - Daniele: Buongiorno Claudio, con riferimento alla telefonata di poco fa ti confermo la nostra (mia e di Davide) disponibilità ad un incontro giovedì 9 p.v.; come orario lascio decidere a te e Dashnor, se fosse possibile non tra le 14 e le 15 altrimenti non c'è problema, combiniamo comunque basta che mi faccia gentilmente sapere entro lunedì in modo da spostare un appuntamento prefissato in quell'orario.

Grazie e buona domenica

04/07/26, 19:43 - Daniele: Addendum: ti chiedo la cortesia di anticipare di un quarto d'ora l'appuntamento con solo me e Davide rispetto a quello che poco dopo avremo assieme a Dashnor, ci occorre infatti un chiarimento 'propedeutico' per stabilire in primis fra di noi i punti da discutere in modo da facilitare poi il colloquio con Dashnor.

Grazie

06/07/26, 13:23 - Daniele: Ciao Claudio, per cortesia riesci a confermarmi entro oggi l'ora dell'appuntamento? Grazie